

85% VENDIDO



m² PARA
NEGOCIOS

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Tek Park es un desarrollo de **20 lotes** en régimen de condominio con **uso de suelo industrial**, diseñado para proyectos industriales aprovechando el gran movimiento de **carretera Mérida-Motul** considerada el corredor logístico más importante de la zona por su actividad agroindustrial, CEDIS y empresas de manufactura e internacionales.



m² PARA NEGOCIOS



Ubicación estratégica

Frente a carretera y zona de desarrollo logístico industrial



Propiedad privada

Seguridad jurídica



Precio Inmejorable

El M2 más bajo de la zona



Diseño sustentable

Desaceleración, áreas verdes y energía solar



Zona en desarrollo

Empresas de nivel nacional del giro comercial-industrial



Financiamiento

Sin intereses



Lotes en régimen de condominio **con uso de suelo industrial**. Ubicado sobre carretera Mérida – Motul.

Perfecto para giros de:

- Bodegas
- Comercio
- Patio de maniobras
- Logística
- Manufactura
- Almacenamiento

En el corredor agroindustrial más importante de la zona.

PROYECTO TERMINADO
¡LISTO PARA OPERAR!

**LOTES DESDE 1,500 M2
HASTA 2,800 M2**

**PRECIO DESDE
\$2,436,016.00**

INVIERTE CON NOSOTROS

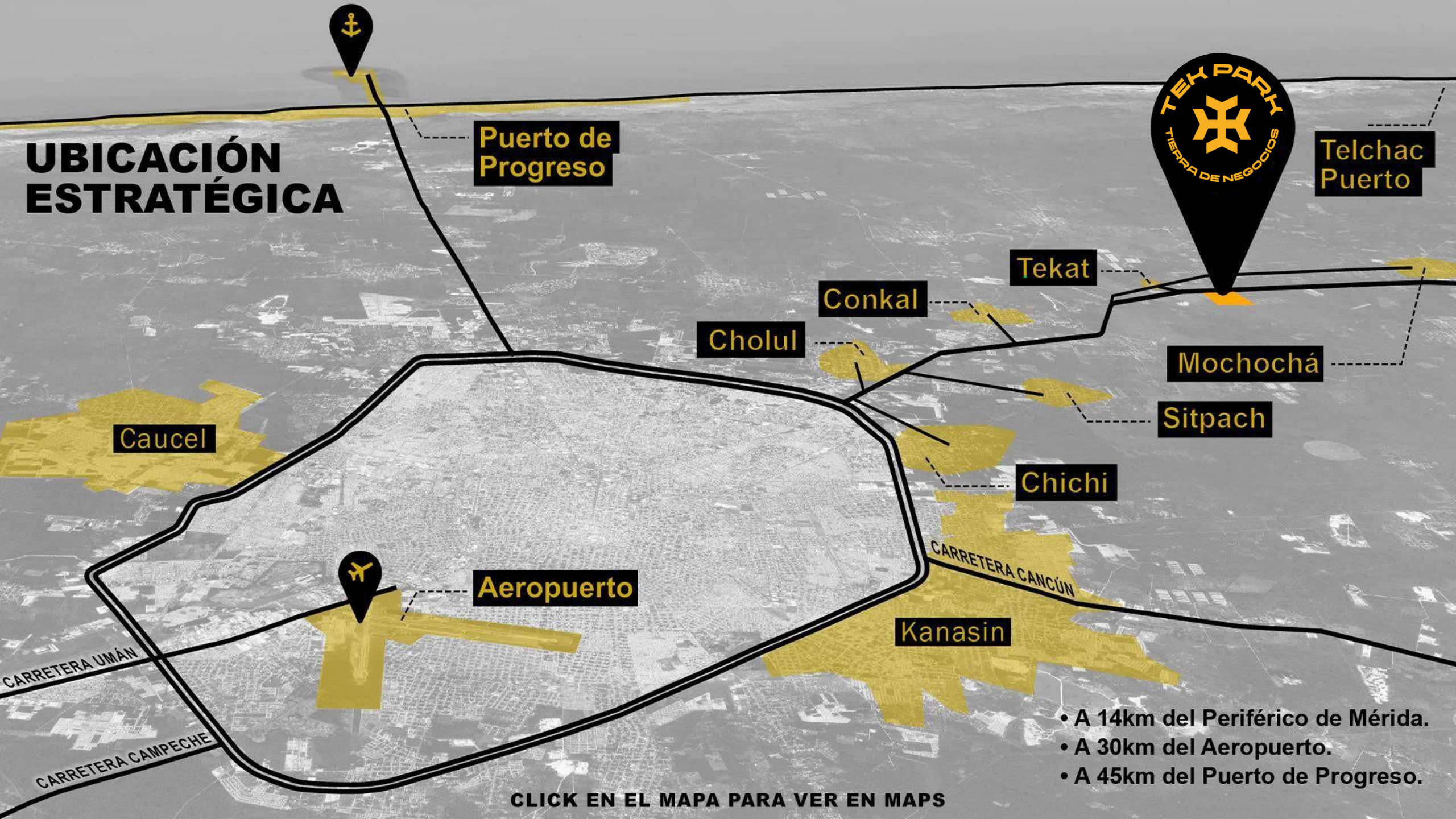


**FINANCIAMIENTO
A MESES Y
PLANES DE PAGO**



**15% RENDIMIENTO
ANUAL GARANTIZADO**

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Puerto de Progreso

Telchac Puerto



Tekat

Conkal

Cholul

Mochochá

Sitpach

Caucel

Chichi

Aeropuerto

CARRETERA CANCÚN

Kanasin

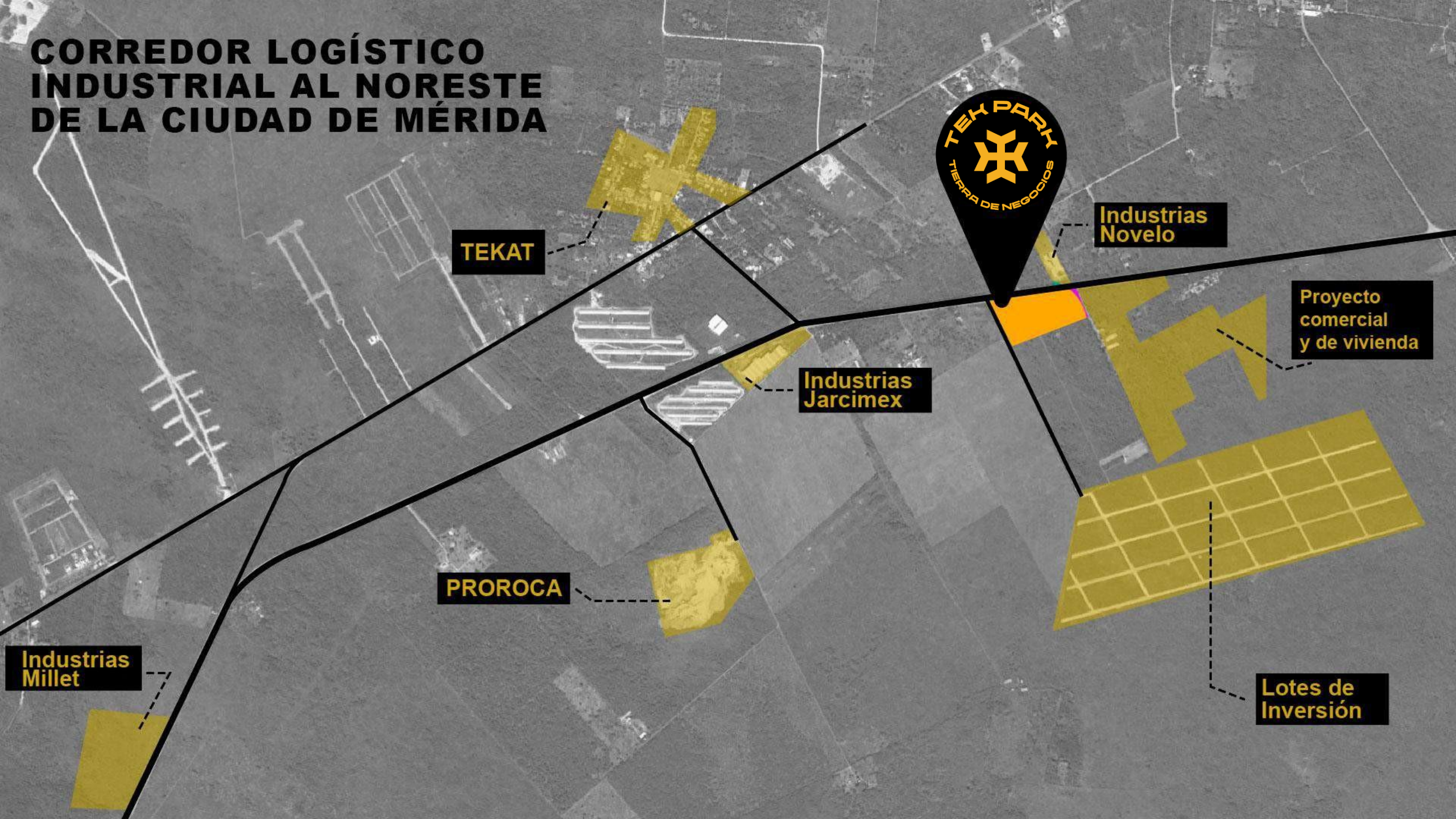
CARRETERA UMÁN

CARRETERA CAMPECHE

- A 14km del Periférico de Mérida.
- A 30km del Aeropuerto.
- A 45km del Puerto de Progreso.

CLICK EN EL MAPA PARA VER EN MAPS

CORREDOR LOGÍSTICO INDUSTRIAL AL NORESTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA



TEKAT

Industrias Novelo

Proyecto comercial y de vivienda

Industrias Jarcimex

PROROCA

Lotes de Inversión

Industrias Millet

RENTA Y VENTA DE BODEGAS



MASTER PLAN

NO.	Fondo	M2
L - 18	60.81 m	1,823.80 m ²
L - 19	60.79 m	1,823.49 m ²
L - 20	102.76 m	2,842.21 m ²



DESDE
\$1,600.00 m²

MÁS DE 30 METROS FRENTE A CARRETERA

PLANES DE PAGO

 **DISPONIBLE**

ATRIBUTOS



Uso de suelo
Industrial /
almacenamiento



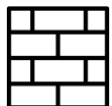
Certeza Legal
Régimen de
condominio



**Ubicación
estratégica**



**Carril de
desaceleración**
frente a carretera



**Muro
perimetral**



**Totem
Publicitario**
Motivo de acceso



**Vialidades
pavimentadas**
Para rodamiento
pesado



**Alumbrado
público**
Led solar



Servicio de agua
por lote



**Red eléctrica
subterránea**
a pie de lote



Áreas verdes y peatonales



3 MODALIDADES DE PAGO

1. ADQUIERE UN LOTE CON
MESES DE FINANCIAMIENTO

20% ENGANCHE

50% A MESES DE
FINANCIAMIENTO

30% PAGO FINAL

2. ADQUIERE UN LOTE DE
CONTADO Y TE OTORGAMOS

5% DE
DESCUENTO
FINANCIERO

3. PLAN
CONSTRUCTOR

20% ENGANCHE

MESES PARA CONSTRUIR

80% PAGO FINAL



TEK PARK
TIERRA DE NEGOCIOS

**SE ACEPTAN CRÉDITOS PYMES
Y CRÉDITOS LIQUIDEZ**



AFIRME



Dinercap[®]
Servicios financieros



FINANCIERA.

Bepensa

Pregunta a tu asesor sobre el proceso

YA ES UNA REALIDAD

m² PARA
NEGOCIOS



PROYECTO TERMINADO

**m² PARA
NEGOCIOS**

TEK PARK

TIERRA DE NEGOCIOS



(999) 442 4842



(999) 169 85 98

ventas3@m2paranegocios.com.mx